



Appartement

3 pièces - 61,89 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

811,95 € CC

réf. AN002087

DIJON (21000)

▪ Dispo le 09/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT loue T3 au 5ème et dernier étage. Appartement situé au 58 rue Daubenton. Quartier avec toutes les commodités et à proximité du lycée du Castel.

Cet appartement comprend :

- Une entrée avec rangement
- Une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur le séjour
- Un séjour lumineux et spacieux
- Une salle de douche
- Un wc indépendant
- Deux chambres
- Un balcon

Situé dans une résidence récente et sécurisée, une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Les charges comprennent les charges générales, eau chaude, eau froide, chauffage.

Possibilité de visiter dès à présent.

Appartement disponible début aout.

****DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE REVENU****

Référence : AN002087 - Loyer : 721,95 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Loggia (m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées

Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 680,79 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002087